

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa St-565/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**UDRUGA MATICE HRVATSKIH UMIROVLJENIKA GRADA SLAVONSKOG BRODA
u stečaju, Slavonski Brod, Lopašićeva 16, OIB 24816502240.**

IBAN: HR2525000091101505711 - otvoren kod Addiko bank d.d.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.06.2021. DO 15.09.2021.

Rješenjem od 04. lipnja 2020. Naslovnog suda otvoren je stečajni postupak nad dužnikom UDRUGA MATICE HRVATSKIH UMIROVLJENIKA GRADA SLAVONSKOG BRODA u stečaju, Slavonski Brod, Lopašićeva 16, OIB 24816502240, dok je 24. rujna 2020. održano ispitno i izvještajno ročište.

Tražbine prvog višeg isplatnog reda nisu prijavljene niti utvrđene

Utvrđene su tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od ukupno 937.335,26 kn

Tražbina razlučnog vjerovnika iznosi 702.217,69 kn

Dana 28.06.2021. održana je skupština vjerovnika na kojoj se donijela odluka o načinu i uvjetima unovčenju imovine vlasništva stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je 30.06.2021. postupio u skladu s odlukom skupštine vjerovnika i poslao 1. objavu oglasa te je dosada provedeno 6. objava oglasa na mrežnoj stranici Sudačke mreže. U tijeku je 7. objava oglasa koja se završava 22.09.2021. javnim otvaranjem eventualno pristiglih ponuda na adresi stečajnog upravitelja, a sve u skladu s uvjetima objavljenim u tekstu oglasa. Kao prilog izvješću se dostavljaju zapisnici koji su sastavljeni nakon završetka svake objave oglasa.

Dana 30.06.2021. Odvjetniku Ivanu Žalcu koji zastupa Destinatus d.o.o. iz Slavonskog Broda, R. Lopašića 14, OIB: 35632630819 koje je 12.06.2019. pripojeno trgovačkom društvu PLASTO-LUMEN d.o.o. za proizvodnju i usluge OIB. 76755270784, zz g. Mladen Stanišić OIB. 28335941737 poslan dopis putem elektroničke pošte radi predaje nekretnine u posjed koju njegova stranka drži u posjedu bespravno. Kako nije povratno odgovoreno dana 05.07.2021. odvjetnik Žalac zvan telefonski te je izjavio kako je poziv upućen preko elektroničke pošte zaprimio te da će odgovoriti kroz 2 dana. No, povratno nije odgovoreno do pisanja ovog izvješća.

Za izvode otvorenih stavki na adresi don Mihovila Pavlinovića 2, Stari Grad, kontaktirana je Elektrodalmacija Split i Hvarski vodovod. Hvarski vodovod je javio povratno kako postoje neizmirena dugovanja po obračunskom mjestu na toj adresi u ukupnom iznosu od 13.288,38

kuna. Hvarskom vodovodu poslan je zahtjev za obustavu isporuke vode i zatražena radi preslika Ugovora o prijenosu ugovora o opskrbi vodom, jer je od ranijih zastupnika stečajnog dužnika zaprimljena izjava kako nikada nisu odobrili prijenos ugovora o opskrbi vodom na Plasto Lumen, a ni na treću stranu.

Dana 08.07.2021. zvano telefonski iz Hvarskog vodovoda, upisali kao korisnika mreže OTIUM j.d.o.o. po ugovoru o najmu koji je stečajni dužnik Matica hrvatskih umirovljenika sklopila s trgovačkim društvom DERBI d.o.o. (pravni prednik td DESTINATUS d.o.o.). Nisu znali da DERBI d.o.o. nije pravni prednik td OTIUM j.d.o.o., u telefonskoj izjavi također potvrđeno kako Ugovor o prijenosu ugovora o opskrbi vodom nije sklapan.

Od Hvarskog vodovoda zaprimljen dopis kako je OTIUM j.d.o.o. podmirio dugovanje u cijelosti te iz tog razloga ne mogu postupiti u skladu sa zahtjevom radi obustave usluge isporuke vode bez sudskog naloga. Očitovanje se dostavlja kao prilog ovom izvješću.

Hrvatska elektroprivreda iako uredno kontaktirana i obaviještena o situaciji bespravnog korištenja nekretnine u Starom Gradu ne daje informacije o otvorenim stavkama po tom obračunskom mjestu. Nakon kojeg očitovanja je podnesen zahtjev za privremenu obustavu električne energije i poslan dopis u kojem se obavještava HEP o odricanju od bilo kakvih novčanih potraživanja za opskrbu električnom energijom na teret stečajnog dužnika u slučaju neplaćanja iste od strane bespravnog korisnika, jer HEP nije postupio u skladu s traženjem stečajnog upravitelja radi privremene obustave isporuke električne energije.

Od Zemljišnoknjižnog odjela Stari Grad pribavljena zbirka isprava, nakon ishodovanja koje je kontaktiran nadležni matični ured radi pribavljanja smrtnog lista. Za Katicu Matijašević ishođena potvrda o smrti, dok za Boninu Matijašević pretragom nisu pronađene informacije o smrti.

Kontorlirano redovno namirenje po osnovi zakupa dijela poslovnog prostora u Slavonskom Brodu.

Dana 27.08.2021. prijavljena tražbina stečajnog dužnika prema dužnikovom dužniku PLASTO-LUMEN d.o.o. u stečaju OIB. 76755270784. Naime, nad dužnikovim dužnikom PLASTO-LUMEN d.o.o. Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu dana 14.07.2021. Rješenjem posl.br. 3 St-525/2020 otvorio stečajni postupak.

Ujedno je stečajna upraviteljica td PLASTO-LUMEN d.o.o. u stečaju pozvana dopisom na predaju u posjed nekretnina koje se bespravno koriste u posjed stečajnom upravitelju. Ista je povratno odgovorila kako je zaprimila prijavu tražbine i poziv na predaju u posjed nekretnine te izjavila kako bivši zz Mladen Stanišić dolazi 15.09.2021. u Slavonski Brod na sastanak s njom te da je tema sastanka predaja u posjed nekretnina stečajnom dužniku Udruga matice hrvatskih umirovljenika grada Slav.Broda u stečaju. Ista je naknadno telefonski obaviještena kako se neovisno o ishodu sastanka zahtjeva njezina izjava u predaji u posjed nekretnina, na što je ista potvrdno odgovorila.

Napominje se također kako su uredno plaćeni računi za fiksni dio opskrbe električnom energijom za prostor u Slavonskom Brodu u iznosu od aproksimativno 20-ak kuna mjesečno.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu formiraju:

Vrsta predmeta	Opis predmeta/naziv	Tereti	Procijenjena vrijednost) kn
Nekretnine Slavonski Brod	Upisane u zk odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu i zk odjelu Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu: - kč.br. 4341/1 upisana u zk. ul. 5559 k.o. Slavonski Brod,	Pravo zaloge na nekretnine upisane u A I (jedan) u ukupnom iznosu od 688.447,69 KN zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, te svim kamatama, naknadama i troškovima određenim rješenjem o osiguranju br. Ovr-2281/13 u korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAV. BROD	2.665.000
Nekretnine Stari Grad (razlučno pravo)	Upisane u zk odjelu Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu: - kč.br. 622 i 623 upisane u zk. ul. 4911 k.o. Stari Grad,	pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 688.447,69 kuna sa zakonskom zateznom kamatom, kao i troškovima ovršnog postupka u iznosu od 6.890,00 kuna , za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD -	5.848.929

Nekretnine Stari Grad (bez tereta)	Upisane u zk odjelu Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu: - kč.br. 604/2 upisana u zk. ul. 3161 k.o. Stari Grad, - kč.br. 617 upisana u zk. ul.2182 k.o. Stari Grad - kč.br. 621/1 upisana u zk. ul. 856 k.o. Stari Grad.	Nema	7.354.071
Nekretnine Stari Grad	- kč.br. 619 upisana u zk. ul. 1156 k.o. Stari Grad, - kč.br. 618 upisana u zk. ul. 353 k.o. Stari Grad,	Na temelju ugovora o darovanju u Starom Gradu 29.siječnja 1975.te ugovora u Starom Gradu 30.siječnja 1975.uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja i besplatnog stanovanja u kući čest.zgr.618 ove knjige na korist: MATIJAŠEVIĆ KATICA POK.VJEKOSLAVA MATIJAŠEVIĆ BONINA UD.VJEKOSLAVA	
Pokretnine	Namještaj i uredski materijal		13.633

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 31.08.2021: **31.337,30 kn**

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 15.09.2021. DO 15.12.2021.

Pristupit će se zakazanom ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine 17.09.2021., nastaviti će se s objavom oglasa radi unovčenju imovine stečajnog dužnika, poduzeti radnje radi brisanja tereta doživotnog uživanja i besplatnog stanovanja u korist Katice Matiješević, (za Boninu ne postoji upis u matičnom uredu niti se iz zbirke isprava može razaznati dodatni podatak o danu rođenja ili broju osobne iskaznice), te sve ostale radnje radi unovčenja imovine dužnika i pristupanju diobi.

Mjesto i datum

Virovitica, 15.09.2021.

Stečajni upravitelj